

KAPITAL d.o.o. u stečaju
OIB: 50264134361

Stečajni upravitelj
Miroslav Borš
Zagreb, Plemićeva 2

Zagreb, 20.12.2016. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac

Na poslovni broj 31 ST-1060/14

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA
u razdoblju od 27.09.2016. – 23.12.2016.

U ovom izvještajnom razdoblju izvršene su slijedeće radnje:

- podmireni su djelomično troškovi temeljem čl. 87. SZ

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajni dužnik ima također u vlasništvu dva stana koji su upisani u zemljišnim knjigama i to na adresi Dežmanova 5, površine 130,81 m² i Bogovićeve 1B, površine 102,64 m². Za iste stanove postoje predugovori o kupoprodaji nekretnine sklopljeni u 11. mjesecu 2014. godine. Kupci navedenih stanova podnijeli su tužbe koje još nisu riješene.

Radi se o slijedećim pravnim predmetima:

- za nekretninu u Bogovićevoj :

- Općinski građanski sud u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama P-2692/2015
Milan Carić c/o Kapital d.o.o. u stečaju, tužba po predugovoru
 - odgovor na tužbu 01.10.2015.g.
 - rasprava 04.02.2016.g. prethodni postupak zakazana druga rasprava
 - rasprava 09.05.2016.g. prethodni postupak zakazana glavna rasprava
 - rasprava 18.10.2016.g. ; zakazana glavna rasprava za 20.12.2017.

- Također osim gore navedene tužbe za stan u Bogovićevoj ulici u zemljišnim knjigama u B listu pod brojem Z-6279/15 od 12.02.2015. godine zabilježeno je pokretanje ovršnog postupka a temeljem prijedloga radi određivanja sudske ovrhe podnesenog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 12.02.2015. te po istom prijedlogu još nije pokrenuta ovrha. Stečajni upravitelj će po donošenju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu podnijeti prijedlog za obustavu postupka na temelju čl. 97. Stečajnog zakona.

- za nekretninu u Dežmanovoj

- Trgovački sud u Zagrebu, P-1559/2015
Stjepan Milković c/o Kapital d.o.o. u stečaju, tužba po predugovoru
- odgovor na tužbu 23.02.2016.g.

Osim gore navedne tužbe za stan u Dežmanovoj na istoj nekretnini se provodi slijedeća ovrha:

- Općinski građanski sud u Zagrebu, poslovni broj Ovrj-6056/12,
Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj 34. Ovr-561/2015
Ovrhovoditelj: I. Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Dežmanov prolaz 5: Marinko Pezer i dr. II. ovrhovoditelj: Zagrepčanka poslovni objekti d.d.
Ovršenik : KAPITAL d.o.o. – u stečaju
Radi : ovrhe

U ovom predmetu nije bilo promjena u odnosu na prošlo izvješće.

Pokretnine

Stečajni dužnik također posjeduje vozilo marke BMW 316 I, godina proizvodnje 2001 koje će biti prodano u daljnjem tijeku postupka.

Financijsko izvješće

U privitku stečajni upravitelj dostavlja prihod i rashod u ovom obračunskom razdoblju.

Stečajni upravitelj
Miroslav Borš